

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3151	นส. 3 ก		202	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	400.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,050.00	289,800.00	31	150,696	139,104	139,104	139,104	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				3,600	0
					เกษตรกรรม	1	2	58	658.00	400.00	263,200.00												263,200	263,200	0	263,200	0.01
3152	นส. 3 ก		207	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	440.00	316,800.00												316,800	316,800	0	316,800	0.01
3153	นส. 3 ก		222	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	100.00	1,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									1,350	1,350	0	1,350	0.02
						เกษตรกรรม	6	3	36.5	2,736.50	100.00	273,650.00														273,650	273,650
3154	นส. 3 ก	22	222	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									2,700	2,700	0	2,700	0.02
						เกษตรกรรม	6	3	32	2,732.00	150.00	409,800.00														409,800	409,800
3155	นส. 3 ก		223	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	88	5,888.00	300.00	1,766,400.00												1,766,400	1,766,400	0	1,766,400	0.01
3156	นส. 3 ก		235	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	33	433.00	350.00	151,550.00												151,550	151,550	0	151,550	0.02
3157	นส. 3 ก		237	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	100.00	7,500.00												7,500	7,500	0	7,500	0.01
3158	นส. 3 ก		241	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	2	20	9,020.00	280.00	2,525,600.00												2,525,600	2,525,600	0	2,525,600	0.01
3159	นส. 3 ก		246	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	500.00	62,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	8,050.00	1,070,650.00	6	64,239	1,006,411	1,006,411	1,006,411	0	1,006,411	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					
3160	นส. 3 ก		247	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	500.00	62,500.00												62,500	62,500	0	62,500	0.02
3161	นส. 3 ก		248	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	500.00	62,500.00												62,500	62,500	0	62,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3162	นส. 3 ก		282	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	2,500.00	50,625.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,050.00	652,050.00	37	417,312	234,738	234,738	234,738	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							50,625	0	50,625	0.02						
				เกษตรกรรม	6	3	39.75	2,739.75	2,500.00	6,849,375.00									6,849,375	6,849,375	0	6,849,375	0.01				
3163	นส. 3 ก		360	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	200.00	26,600.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,650.00	319,200.00	16	70,224	248,976	248,976	248,976	0	248,976	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							26,600	0	26,600	0.02						
3164	นส. 3 ก		362	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	30	2,130.00	390.00	830,700.00											830,700	830,700	0	830,700	0.01	
3165	นส. 3 ก		363	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	100.00	37,300.00											37,300	37,300	0	37,300	0.01	
3166	นส. 3 ก		369	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	150.00	33,000.00											33,000	33,000	0	33,000	0.01	
3167	นส. 3 ก		370	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	100.00	10,700.00											10,700	10,700	0	10,700	0.01	
3168	นส. 3 ก		391	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	33	2,433.00	150.00	364,950.00											364,950	364,950	0	364,950	0.01	
3169	นส. 3 ก		413	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	51	2	60.75	20,660.75	100.00	2,066,075.00											2,066,075	2,066,075	0	2,066,075	0.01	
				อยู่อาศัย	0	0	26.25	26.25	100.00	2,625.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,100.00	850,500.00	83	790,965	59,535	59,535	59,535	59,535	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							2,625	0	2,625	0.02						
3170	นส. 3 ก		424	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	2	40	9,040.00	150.00	1,356,000.00											1,356,000	1,356,000	0	1,356,000	0.01	
3171	นส. 3 ก		428	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	87	3,687.00	100.00	368,700.00											368,700	368,700	0	368,700	0.01	
3172	นส. 3 ก		445	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	80	3,680.00	150.00	552,000.00											552,000	552,000	0	552,000	0.01	
3173	นส. 3 ก		448	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	40	4,640.00	150.00	696,000.00											696,000	696,000	0	696,000	0.01	
3174	นส. 3 ก		466	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	73	1,573.00	150.00	235,950.00											235,950	235,950	0	235,950	0.01	
3175	นส. 3 ก		480	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	34	1,734.00	250.00	433,500.00											433,500	433,500	0	433,500	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3176	นส. 3 ก		481	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	150.00	125,400.00													125,400	125,400	0	125,400	0.01	
3177	นส. 3 ก		482	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	74	1,474.00	150.00	221,100.00														221,100	221,100	0	221,100	0.01
3178	นส. 3 ก		483	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	47	1,547.00	250.00	386,750.00														386,750	386,750	0	386,750	0.01
3179	นส. 3 ก		490	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	51	951.00	150.00	142,650.00														142,650	142,650	0	142,650	0.01
3180	นส. 3 ก		491	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	78	2,278.00	150.00	341,700.00														341,700	341,700	0	341,700	0.01
3181	นส. 3 ก		498	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	24	2,424.00	150.00	363,600.00														363,600	363,600	0	363,600	0.01
3182	นส. 3 ก		551	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	22.5	2,822.50	200.00	564,500.00														564,500	564,500	0	564,500	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	200.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	13	193,200	1,014,300	1,014,300	1,014,300	0	1,014,300	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												7,500	0	7,500	0.02		
3183	นส. 3 ก		560	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	27	727.00	350.00	254,450.00														254,450	254,450	0	254,450	0.01
3184	นส. 3 ก		571	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	40	2,840.00	200.00	568,000.00														568,000	568,000	0	568,000	0.01
3185	นส. 3 ก		595	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	3	0	7,900.00	340.00	2,686,000.00														2,686,000	2,686,000	0	2,686,000	0.01
3186	นส. 3 ก		600	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	150.00	183,000.00														183,000	183,000	0	183,000	0.01
3187	นส. 3 ก		601	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00														360,000	360,000	0	360,000	0.01
3188	นส. 3 ก		602	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	150.00	246,000.00														246,000	246,000	0	246,000	0.01
3189	นส. 3 ก		603	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	150.00	243,000.00														243,000	243,000	0	243,000	0.01
3190	นส. 3 ก		618	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	37	537.00	100.00	53,700.00														53,700	53,700	0	53,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3191	นส. 3 ก		621	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	83	4,583.00	340.00	1,558,220.00											1,558,220	1,558,220	0	1,558,220	0.01	
3192	นส. 3 ก		623	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	100.00	18,000.00											18,000	18,000	0	18,000	0.01	
3193	นส. 3 ก		626	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	87	687.00	260.00	178,620.00											178,620	178,620	0	178,620	0.01	
3194	นส. 3 ก		632	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	87	187.00	100.00	18,700.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,650.00	319,200.00	13	51,072	268,128	268,128	268,128	0	268,128	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
3195	นส. 3 ก		635	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	150.00	25,050.00											25,050	25,050	0	25,050	0.01	
3196	นส. 3 ก		641	ม.4 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	3	53	753.00	500.00	376,500.00	1	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	600.00	19.92	5,600.00	3,360,000.00	25	1,344,000	2,016,000	2,016,000	2,016,000	0	2,016,000	0.3
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	72.00	2.39	7,200.00	518,400.00	25	207,360	311,040	311,040	311,040	0	311,040	0.3
												3	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	405.00	13.44	5,600.00	2,268,000.00	25	907,200	1,360,800	1,360,800	1,360,800	0	1,360,800	0.3
												4	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	110.00	3.65	6,800.00	748,000.00	25	299,200	448,800	448,800	448,800	0	448,800	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	55.00	1.82	6,550.00	360,250.00	25	144,100	216,150	216,150	216,150	0	216,150	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	110.00	3.65	6,550.00	720,500.00	25	288,200	432,300	432,300	432,300	0	432,300	0.3
												7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	319.00	10.59	6,650.00	2,121,350.00	25	848,540	1,272,810	1,272,810	1,272,810	0	1,272,810	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	1.38	6,550.00	262,000.00	25	104,800	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.02
												9	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ร้านยางรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	200.00	6.64	5,800.00	1,160,000.00	25	464,000	696,000	696,000	696,000	0	696,000	0.3
												10	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	7.43	6,650.00	1,489,600.00	25	595,840	893,760	893,760	893,760	0	893,760	0.02
												11	ห้องนำรวม	ตึก	อื่นๆ	21.00	0.69	6,450.00	135,450.00	25	54,180	81,270	81,270	81,270	0	81,270	0.3
												12	ห้องนำรวม	ตึก	อื่นๆ	35.00	1.16	6,450.00	225,750.00	25	90,300	135,450	135,450	135,450	0	135,450	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											13	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ		520.00	17.26	6,800.00	3,536,000.00	25	1,414,400	2,121,600	2,121,600	2,121,600	0	2,121,600	0.3	
											14	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ		45.00	1.49	6,450.00	290,250.00	25	116,100	174,150	174,150	174,150	0	174,150	0.3	
											15	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ		200.00	6.64	7,650.00	1,530,000.00	10	153,000	1,377,000	1,377,000	1,377,000	0	1,377,000	0.3	
											16	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ / คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ		56.00	1.85	6,800.00	380,800.00	10	38,080	342,720	342,720	342,720	0	342,720	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										376,500	0	376,500	0.3				
					เกษตรกรรม	14	2	4	5,804.00	500.00	2,902,000.00													2,902,000	2,902,000	0	2,902,000	0.01
3197	นส. 3 ก		642	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	87	3,087.00	500.00	1,543,500.00													1,543,500	1,543,500	0	1,543,500	0.01
3198	นส. 3 ก		658	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	47	2,347.00	100.00	234,700.00													234,700	234,700	0	234,700	0.01
3199	นส. 3 ก		664	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	330.00	72,600.00													72,600	72,600	0	72,600	0.01
3200	นส. 3 ก		666	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	150.00	36,000.00													36,000	36,000	0	36,000	0.01